



PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Arges, Romania
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr. 2196 / 28.01.2025
Data publicarii 28.01.2025

Aprobat,
PRIMAR
Ing. Constantin PANTURESCU

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA
P.U.Z SI R.L.U
“MODIFICARE REGLEMENTARI P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 77/30.06.2023
IN VEDEREA EXTINDERII CORPULUI C2”
Str. Nordului nr. 13-15, Nr. Cad / Nr. CF 89163**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal “MODIFICARE REGLEMENTARI P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 77/30.06.2023 IN VEDEREA EXTINDERII CORPULUI C2” pentru imobilul situat in intravilanul municipiului Curtea de Arges, Str. Nordului nr. 13-15, Nr. Cad / Nr. CF 89163, Judetul Arges au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Directia Arhitect Sef prin Compartiment Urbanism si Amenajarea teritoriului în colaborare cu Compartiment Relatii cu Publicul, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local Curtea de Arges, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului consultării și informării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

I. Date generale:

a) Obiectiv: elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru modificarea reglementarilor urbanistice anterior aprobate, respectiv a procentului de ocupare al terenului anterior aprobat, fara alte modificari, in vederea realizarii investitiei “**EXTINDERE CORPULUI C2**”; se reglementeaza parcela fara modificarea incadrarii aferente zonei/subzonei urbanistice, in vederea stabilirii conditiilor de construire, fara modificarea destinatiei ori a incadrarii functionale;

b) Amplasament: Terenul are o suprafata totala de 93.459 mp, fiind situat in intravilanul municipiului Curtea de Arges, in zona de nord, destinata industriei si depozitarii, cu acces din Str. Nordului, Str. Albesti si Str. Primaverii, in zona de nord a municipiului, in UTR 3 Zona Industriala Nord. Zona este caracterizata de reglementare aferenta predominant productiei si depozitarii, serviciilor predominant comerciale,

ocazional locuire individuala si locuire colectiva, terenul fiind proprietate privata a beneficiarului persoana juridica identificat in Cartea Funciara nr. 89163 Curtea de Arges;

c) Initiatori documentatie: : S.C. CER CLEANING EQUIPMENT S.R.L. CIF 19306966;

d) Elaborator documentatie: S.C. RAUM PROIECT S.R.L. Str. Viisoarei nr. 6A, Bucuresti, Sector 1;

e) Competente de aprobare:
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES;

f) Responsabilitatea privind informarea si consultarea publicului:
Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Curtea de Arges : Arhitect Sef Arh. Alexandra Lazarescu –Directia Arhitect Sef, Camelia Varzaru-Birou Relatii cu Publicul, telefon 0248.721.033, interior 125 sau 131, respectiv 118, din sediul primariei Municipiului Curtea de Arges, Blvd. Basarabilor, nr. 99, Judetul Arges, e-mail urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com.

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea beneficiarului/proiectantului: **Arh. Mircea radu N. Savu, S.C. RAUM PROIECT S.R.L. Str. Viisoarei nr. 6A, Bucuresti, Sector 1, raumproiect@gmail.com.**

II. Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Acte eliberate de municipiul Curtea de Arges anterior aprobarii documentatiei:
Certificat de Urbanism nr. 258/29.10.2024 eliberat de Primaria Mun. Curtea de Arges.

Avizul de Oportunitate nr. 25/33283/ 12.12.2024

A fost elaborat documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 33284/15.11.2024 privind documentatia de urbanism tip Plan Urbanistic Zonal in vederea realizarii investitiei “MODIFICARE REGLEMENTARI P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 77/30.06.2023 IN VEDEREA EXTINDERII CORPULUI C2”, Str. Nordului nr. 13-15, Nr. Cad / Nr. CF 89163, iar în cuprinsul acestuia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010.

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z în perioada **19.11.2024-06.12.2024**.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

-A fost afisat la sediul Primariei-avizier (Str. Basarabilor) si pe pagina specifica a site-ului institutiei, sectiunea *Cetateni*, subsectiunea *Informare documentatii de urbanism* (publicat in data de 18.11.2024) Anuntul nr. 33395/18.11.2024 privind intentia de elaborare a documentatiei urbanistice tip PUZ pentru “MODIFICARE REGLEMENTARI P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 77/30.06.2023 IN VEDEREA EXTINDERII CORPULUI C2” insotit de panoul de informare cu ilustrarea solutiei propuse si datele specifice conform continut cadru panou aferent Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, acestea putand fi consultate la sediul Primariei Mun. Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99 in perioada indicata;

-A fost amplasat la imobilul care a generat documentatia de urbanism, in vecinatatea limitelor de proprietate adicente Strazii Nordului si Str. Albesti, panoul de informare specific.

- Au fost transmise doua anunturi in presa, respectiv Arges Expres, in data 18.11.2024 respectiv perioada 21-24.11.2024.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal pentru “MODIFICARE REGLEMENTARI P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 77/30.06.2023 IN VEDEREA EXTINDERII CORPULUI C2”, în municipiul Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99, municipiul Curtea de Arges, în perioada **19.11.2024-05.12.2024** prin:

- scrisori depuse la Compartiment Relatii cu Publicul si registratura (în perioada indicată);

- comentarii la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, raumproiect@gmail.com;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

Au fost notificati vecinii directi in data 22.11.2024 prin intermediul trimiterilor postale simple. Unul dintre vecini a fost notificat atat la adresa imobilului invecinat, cat si la adresa sediului social; trimiterea postala de la adresa din Curtea de Arges a fost returnata cu mentiunea “Societate necunoscuta pe Str. Nordului”, fiind decisa notificarea in faza a doua de informare doar a adresei sediului social.

În perioada menționată nu au fost înregistrate observații și propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism P.U.Z. propusă.

La finalizarea etapei I, in data de 12.12.2024, s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului aferent etapei I cu privire la intenția de elaborare a P.U.Z nr. 36323 / 12.12.2024 și pus la dispoziția publicului începând cu data de 12.12.2024 prin:

-afisare la sediul institutiei conform PV 36337/12.12.2024 si pe pagina specifica a site-ului institutiei, sectiunea *Cetateni*, subsectiunea *Informare Documentatii de Urbanism*.

Nu au existat contestatii privind rezultatul informarii publicului privind aceasta etapa.

Etapa II – Implicarea publicului în etapa de elaborare – anunțarea propunerilor preliminare a P.U.Z în perioada **19.12.2024-20.01.2025**.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

-A fost afisat la sediul Primariei-avizier (Str. Basarabilor) si pe pagina specifica a site-ului institutiei, sectiunea *Cetateni*, subsectiunea *Informare Documentatii de Urbanism* (publicat in data de 19.12.2024) anuntul nr. 36571 / 19.12.2024 privind propunerile preliminare aferente documentatiei urbanistice tip PUZ pentru “MODIFICARE REGLEMENTARI P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 77/30.06.2023 IN VEDEREA EXTINDERII CORPULUI C2” insotit de panoul de informare cu ilustrarea solutiei propuse si datele specifice conform continut cadru panou aferent Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, acestea putand fi consultate la sediul Primariei Mun. Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99 in perioada indicata;

-a fost publicat Anunt de consultare asupra propunerilor PUZ pentru MODIFICARE REGLEMENTARI P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 77/30.06.2023 IN VEDEREA EXTINDERII CORPULUI C2, prin cinci anunturi in presa, respectiv Arges Expres in data 20.12.2024, 23.12.2024 si 10.01.2025, respectiv Actualitatea Argeseana in data 08.01.2025 si 13.01.2025.

- au fost transmise către proprietarii vecini scrisori de notificare conținând anunțul privind elaborarea propunerilor preliminare, supuse avizarii, nr. 36571 / 19.12.2024 în copie conforma cu originalul. Acestea au fost transmise prin serviciul poștal cu confirmare de primire, existând în acest sens confirmările de primire, dupa caz. Au fost notificați următorii:

Nr.	Numele si	Adresa	Observatii
-----	-----------	--------	------------

crt	Prenumele		
1.	S.C. Dacia Service C. De Ag.	Str. Albesti Nr. 7	Confirmata in data 24.12.2024 pentru ambele adrese. Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii;
2.	Banica [REDACTED]	[REDACTED]	Confirmata in data 24.12.2024 pentru ambele adrese. Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii;
3.	Ionescu [REDACTED]	[REDACTED]	Confirmata in data 24.12.2024 pentru ambele adrese. Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii;
4.	S.C. ARMTECH S.A	Str. Nordului nr. 7-9 C	Confirmata in data 24.12.2024 pentru ambele adrese. Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii;
5.	S.C. BDG IMOBILIARE S.R. L.	Str. Nordului nr. 11, Curtea de Arges Str. Aviator Georgescu Nr.13 et. 1 ap. 6 Jud. Arad	Confirmata in data 30.12.2024 , pentru adresa din Jud. Arad. Ce-a de a doua adresa nu a mai fost notificata (vezi etapa intentiei de elborare). Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii;
6.	S.C. FUCHS CONDIMENTE RO S.R.L.	Str. Nordului nr. 41-43	Confirmata in data 23.12.2024 pentru ambele adrese. Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii;
7.	S.C. Steinel Management S.R.L.	Șoseaua Cristianului 12B, Brașov 500053	Confirmata in data 23.12.2024 pentru ambele adrese. Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii;
8.	S.C. Electroarges S.A.	Str. Albesti nr. 12	Confirmata in data 24.12.2024 pentru ambele adrese. Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii;

- A fost amplasat la imobilul care a generat documentatia de urbanism, in vecinatatea limitelor de proprietate adicente Strazii Nordului si Str. Albesti, panoul de informare specific.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind propunerile preliminare ale Planului Urbanistic Zonal pentru “MODIFICARE REGLEMENTARI P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 77/30.06.2023 IN VEDEREA EXTINDERII CORPULUI C2”, în municipiul Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99, municipiul Curtea de Arges, în perioada **20.12.2024-17.01.2025** prin:

- scrisori depuse la Compartiment Relatii cu Publicul si registratura (în perioada indicată);

- comentarii la: adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, **raumproiect@gmail.com**;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

În perioada menționată ~~au fost~~/nu au fost înregistrate observații și propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism P.U.Z. propusă.

La dezbaterea publica organizata in data de 17.01.2025 nu s-a prezentat nicio persoana interesata sau potential afectata, fiind intocmit procesul verbal nr. 1377/17.01.2025.

La finalizarea etapei II, la data de 20.01.2025, s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului aferent etapei II cu privire la propunerile preliminare a P.U.Z pentru “MODIFICARE REGLEMENTARI P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 77/30.06.2023 IN

VEDEREA EXTINDERII CORPULUI C2” nr. 1472/20.01.2025 și pus la dispoziția publicului începând cu data de 20.01.2025 prin:

-publicare pe pagina de Internet a institutiei primaricurteadearges.ro sectiunea *Cetateni*, subsectiunea *Informare documentatii de urbanism*, si afisare la sediu conform PV 1489/20.01.2025.

Nu au existat contestatii privind rezultatul informarii publicului privind aceasta etapa.

Etapa III – Implicarea publicului în etapa propunerii finale care include toate observatiile avizatorilor si aprobarea documentatiei.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Se va anunța perioada de minimum 10 zile în care se pot transmite observatii si propuneri asupra propunerilor de hotarare pentru aprobare a Planului Urbanistic Zonal, proiectul fiind însoțit de documentatia aferenta, inclusiv de Raportul Informarii Publicului, care va fi afisata pe pagina specifica a institutiei, va fi publicat un anunt într-un ziar local, precum se va planifica, organiza si anunța data dezbaterii publice aferenta fazei propunerilor finale si de aprobare.

Etapa IV – Implicarea publicului în etapa de monitorizare a implementarii documentatiei de urbanism P.U.Z.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, care fundamentează decizia Consiliului local Curtea de Arges responsabil cu aprobarea sau respingerea documentatiei de urbanism propuse, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general. În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Arges la adresa: www.primariacurteadearges.ro, secțiunea *Cetateni*, subsecțiunea *Informare documentatii de urbanism*.

ARHITECT SEF
ARH. ALEXANDRA LAZARESCU